

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Строителей, д.24

за **2025** год

ООО "РСУ" г.Петушки

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1243300010909/3300019008

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО "РСУ" г. Петушки - А.В. Махнев

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(849243)21832 эл почта: myprsy@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): **5908,24м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	29 749,05	1	29 749,05	1	29 749,05
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	34 790,17	1	34 790,17	1	34 790,17
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	5 647,98	1	5 647,98	1	5 647,98
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	16 390,25	1	16 390,25	1	16 390,25
6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	1 услуга	106 828,16	1	106 828,16	1	106 828,16

6	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	31 260,67	5 908,24	31 260,67	1	31 260,67
7	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	45 668,47	5 908,24	45 668,47	1	45 668,47
8	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	68 737,17	5 908,24	68 737,17	1	68 737,17
9	9.1.2.5.2.Сдвигание свежеснеженного снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	10 651,89	5 908,24	10 651,89	1	10 651,89
10	9.3.7.2.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	168 316,80	5 908,24	168 316,80	1	168 316,80
11	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	13 952,53	5 908,24	13 952,53	1	13 952,53
12	12.9.2.Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 услуга	6 468,00	5 908,24	6 468,00	1	6 468,00
13	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	309 226,06	5 908,24	309 226,06	1	309 226,06
14	4.5.Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 услуга	5 504,06	5 908,24	5 504,06	1	5 504,06
15	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	28 021,06	5 908,24	28 021,06	1	28 021,06

ИТОГО 881 212,32

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный

период: 491 744,59 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 417 453,11

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 74 291,48 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
-------	---------------------	-----------------------------	---	---	--

1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	46 112,49	1		
2	8.14.13.4 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов декоративным раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя 30 мм	Договор управления	44 033,64	1		
3	8.1.10.2 Смена ламп люминесцентных	Договор управления	13 104,66	1		
4	8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	893,15	1		
5	8.5.7.1 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	Договор управления	44 703,31	1		
6	8.19.1.7.10 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	75 130,94	1		
7	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	31 429,94	1		
8	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	27 002,76	1		
9	8.19.1.6.1 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	73 540,65	1		
10	8.9.21.2 Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	Договор управления	14 872,48	1		
11	8.19.1.2.2 Очистка канализационной сети внутренней	Договор управления	43 625,85	1		
12	8.4.21.7 Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах без снятия полотен	Договор управления	3 003,24	1		
		ИТОГО	417 453,11			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

384 439,78 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	6	6	30 092,92

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	176 009,03	2 117 465,68	2 056 371,55	237 103,16
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	3603	20 554,27	22 426,00	1 731,27
ИТОГО		179 612,03	2 138 019,95	2 078 797,55	238 834,43

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсноснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	183 750,70	182 356,46	21 166,17	73 242,67

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

А.В.Махнев

